ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

подключения (технологическом присоединении) объекта

 к закрытой системе теплоснабжения

г. Лангепас «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_г.

Общество с ограниченной ответственностью «Концессионная Коммунальная Компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Общества с ограниченной ответственностью «Концесионная Коммунальная Компания» «Лангепасские коммунальные системы» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ и Положением о филиале,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Общие положения**

# 1.1. Настоящий Договор заключен в соответствии требованиями Федерального закона № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 №787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

**2. Предмет договора**

2.1.В соответствии с условиями настоящего Договора стороны обязуются выполнить комплекс мероприятий. Исполнитель обязуется осуществить подключение к системе теплоснабжения объекта капитального строительства Заявителя – «**Наименование объекта капитального строительства»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ***,*** (далее – Объект), а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке Объекта к подключению, надлежащим образом выполнить условия подключения к тепловой сети. (Приложение № 1 к настоящему договору), являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора и оплатить услуги по подключению.

Объект планируется к размещению на земельных участках, принадлежащих Заявителю на основании:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2.Точка подключения к системе теплоснабжения, в соответствии с условиями подключения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Тепловая нагрузка объекта:

Отопление \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч

ГВС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч

Вентиляция \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч.

2.3.Срок подключения Объекта (при условии надлежащего выполнения Заявителем обязательств по настоящему договору) – \_\_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_\_\_ г., в течении 2-х дней, после внесения Заявителем оставшейся суммы оплаты , согласно п.3.2. настоящего договора. Срок ввода объекта в эксплуатацию – \_\_\_\_\_ кв.\_\_\_\_\_\_ г.

2.4.Исполнитель приступает к выполнению обязательств по настоящему Договору, при надлежащем выполнении мероприятий определенных техническими условиями являющихся обязанностью Заявителя.

**3.Цена и порядок расчетов по договору.**

3.1.Размер платы за подключение к системе теплоснабжения определяется расчетным путем как сумма произведения платы за подключение, установленной Региональной службой по тарифам ХМАО-Югры, на единицу мощности, подключаемой тепловой нагрузки объекта капитального строительства Заявителя и составляет по настоящему договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (сумма прописью)\_\_\_\_\_, с учетом НДС.

3.2.Оплата стоимости подключения производится в рублях путем перечисления Заявителем денежных средств, указанных в п. 3.1., на расчетный счет Исполнителя либо внесения денежных средств непосредственно в кассу Исполнителя, на основании выставляемых Исполнителем счетов, тремя частями в следующем порядке:

-Заявитель вносит 15% за подключение в течение 15 дней с момента заключения данного Договора;

-З аявитель вносит на счет Исполнителя 50% платы за подключение, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью) с учетом НДС в течение \_\_\_\_\_ дней от даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения.

-оставшаяся часть платы за подключение, что составляет ­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью) с учетом НДС вносится Заявителем на счет Исполнителя в течение 14 дней с даты подписания сторонами Акта о подключении к системе теплоснабжения (Приложение № 3), фиксирующего техническую готовность к подаче тепловой энергии на подключаемый объект.

3.3.В случае если на момент оплаты стоимости подключения действие платы на единицу мощности, по которой была определена общая стоимость подключения по настоящему договору, утрачивает свою силу - в связи с изменением размера платы, установленной Региональной службой по тарифам ХМАО-Югры, то с момента вступления в силу новой платы (тарифов) за подключение на единицу мощности, общая стоимость за подключение по настоящему договору может быть изменена Исполнителем в одностороннем порядке и осуществляется Заявителем по вновь утвержденной плате за подключение на единицу мощности. Основанием для окончательного расчета является выставленная Исполнителем в адрес Заявителя счет-фактура на основании Акта о подключении к системе теплоснабжения.

3.4.Технологическое присоединение считается оплаченным полностью с момента поступления на расчётный счёт Исполнителя всей денежной суммы, предусмотренной условиями договора.

**4. Права и обязанности сторон**

**4.1. Исполнитель обязан:**

4.1.1.Принять проектную документацию на согласование от Заявителя, разработанную в порядке, установленном законодательством РФ, в соответствии с выданными Исполнителем условий пдключения (Приложение № 1 к настоящему договору) и согласовать ее в срок не более 10 (десяти) рабочих дней либо предоставить мотивированный отказ.

4.1.2.В течение 30 дней с даты получения предложения Заявителя, по внесению изменений в проектную документацию принять либо предоставить мотивированный отказ в принятии предложения о внесении изменений в Договор о подключении.

4.1.3.Подготовить и выдать Заявителю условия подключения.

4.1.4.Выполнить мероприятия, согласно ранее выданных технических условий, согласованных с Исполниелем.

- осуществление технического надзора за строительством внутриплощадочных сетей (в случае строительства сетей Заявителем);

- приемка, опрессовка, пуск в эксплуатацию построенных (реконструированных) тепловых сетей.

4.1.5.Проверить выполнение Заявителем, выданных условий подключения.

4.1.6.Выдать разрешение на подключение Объекта к системе теплоснабжения при наличии подписанных Актов о готовности внутриплощадочных и / или внутридомовых сетей к подключению.

4.1.7.Установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках, на их обводах в течении 10 рабочих дней с момента получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием Акта о готовности (Приложение № 3).

4.1.8.Осуществить не позднее установленной Договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта (если эта обязанность в соответствии с Договором о подключении и условиями подключения возложена на Исполнителя).

## 4.1.9.При получении от Заявителя письменного обращения о возможности продления срока действия условий подключения (за 1 месяц до окончания срока их действия) Исполнитель обязан в течение 15 рабочих дней с момента получения обращения Заявителя, либо продлить срок выполнения условий подключений Заявителем, либо выдать последнему новую редакцию ТУ, либо отказать в их выдаче в связи с отсутствием технической возможности для подключения Объекта.

4.1.10. Составить, подписать со своей стороны и представить Заявителю для подписания:

- Разрешение на подключение;

- Акт о подключении к системе теплоснабжения;

- Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей.

**4.2. Заявитель обязан:**

4.2.1.В соответствии с Условиями подключения разработать проектную документацию и предоставить Исполнителю 1 (один) экземпляр раздела согласованной и утвержденной в установленном порядке документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с Исполнителем.

При получении от Исполнителя замечаний к проектной документации, устранить замечания и направить исправленную проектную документацию на повторное согласование Заявителю.

4.2.2.Уведомить Исполнителя в случае внесения изменений в проектную документацию по строительству (реконструкции, модернизации) подключаемого Объекта, влекущих изменения указанной в Договоре нагрузки, в течение 5 (пяти) дней с даты внесения указанных изменений и представить свои предложения об изменении условий Договора.

4.2.3.Выполнить выданные Исполнителем Условия подключения по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению.

4.2.4.Любые ошибки, пропуски, несоответствия, иные недостатки в проектной документации, (в том числе выявленные Исполнителем при проведении работ по строительству (реконструкции) сетей, либо выявленные любыми компетентными органами) должны быть устранены Заявителем за свой счет в минимально необходимый срок, но не позднее 14 (четырнадцати) дней с момента обнаружения таких недостатков.

Заявитель несет ответственность за ошибки, несоответствия, иные недостатки в проектной документации, обнаруженные впоследствии в ходе строительства (реконструкции) тепловых сетей, а также в процессе эксплуатации Объекта, созданного на основе разработанной проектной документации и данных изыскательских работ.

4.2.5.Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения условий подключений и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах. Для проверки выполнения условий подключения уведомить Исполнителя в срок не позднее, чем за 10 рабочих дней до даты проведения проверки путем направления Исполнителю письменного уведомления о дате, времени и месте проведения проверки выполнения условий подключения.

4.2.6.Устранить в согласованный срок указанные Исполнителем в ходе проверки выполнения Заявителем условий подключения претензии к качеству их выполнения.

4.2.7.Обратиться с письменным обращением за продлением условий подключения, в случае, если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого Объекта превышен срок действия условий подключения Согласование отступления от условий подключения, а также продление срока действия условий подключения оформляется дополнительным соглашением к Договору.

4.2.8.Составить, подписать со своей стороны и представить Исполнителю акт о готовности.

4.2.9.Подписать акт о подключении к системе теплоснабжения, Акт разграничения балансовой

принадлежности и эксплуатационной ответственности в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения или направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания данных актов в письменной форме. При отсутствии мотивированного отказа Заявителя от подписания данных актов в течение указанного срока, акты считаются подписанными в одностороннем порядке, услуги – оказанными надлежащим образом и принятыми Заявителем без замечаний.

4.2.10.Организовать коммерческий учет тепловой энергии, согласно условий подключения (Приложение № 1).

4.2.11.До начала подачи теплоносителя на объект:

- получить разрешение на ввод в эксплуатацию подключаемого Объекта;

- заключить Договор на отпуск тепловой энергии подключаемого Объекта;

- выполнить финансовые обязательства перед Исполнителем, предусмотренные условиями настоящего договора;

- подготовить доступ на территорию объекта Заявителя, до начала строительных работ;

- обеспечить строительную готовность перед началом монтажных работ на объекте Заявителя.

**4.3.Исполнитель имеет право:**

4.3.1.Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от Объекта до точки подключения к сетям Исполнителя.

4.3.2. Изменить дату подключения объекта к сети на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить следующие действия:

- проверку выполнения Заявителем условий подключения Объекта;

- опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также кранов и задвижек на их обводах.

4.3.3.Осуществлять контроль за выполнением условий подключения со стороны Заявителя обязательств по договору, в том числе путем направления запросов и направления уполномоченных представителей на объект Заявителя.

4.3.4.Самостоятельно определять перечень организационных и инженерно-технических мероприятий, необходимых для обеспечения технической возможности подключения объекта Заявитель к тепловым сетям, а также график их выполнения в пределах сроков, указанных в п.3.2 настоящего договора.

**4.4.Заявитель имеет право:**

4.4.1.Получать в случаях и в порядке, установленных настоящим Договором, информацию о ходе выполнения Исполнителем действий по подготовке системы теплоснабжения к подключению Объекта, а также иных обязательств по настоящему договору, в том числе путем направления запросов, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

**5.Условия изменения, расторжения Договора и ответственность сторон**

5.1.Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся в случаях, предусмотренных законодательством путем оформления Дополнительного соглашения.

5.2.Заявитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, письменно уведомив Исполнителя.

При одностороннем отказе от исполнения Заявителем Договора, Исполнитель возвращает Заявителю полученную по настоящему Договору сумму за вычетом фактически понесенных Исполнителем расходов, связанных с выполнением настоящего Договора.

В случае, если Исполнитель понес фактические затраты в сумме, превышающей произведенную Заявителем оплату по Договору, то Заявитель обязан возместить Исполнителю фактические расходы, связанные с подключением объектов по настоящему Договору, но не более суммы, указанной в п. 3.1. настоящего Договора.

5.3.В случае расторжения настоящего Договора по инициативе Заявителя, Исполнитель возвращает Заявителю полученную по настоящему Договору сумму за вычетом фактически понесенных Исполнителем расходов, связанных с выполнением настоящего Договора.

5.4.З а неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору

Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.5.В случае нарушения Заявителем своих обязательств по Договору, за исключением случаев, когда просрочка исполнения вызвана обстоятельствами, за которые Заявитель не отвечает, Исполнитель имеет право изменить дату подключения подключаемого Объекта на более позднюю, но не позднее исполнения Заявителем данных обязательств, без изменения сроков внесения платы за подключение

**6.Порядок разрешения споров**

6.1.Все споры и разногласия, связанные с исполнением данного Договора, Стороны решают в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть её и направить ответ на претензию в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения претензии. Споры, возникающие при заключении, исполнении, изменении или расторжении настоящего Договора, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд ХМАО-Югры.

**7.Форс-мажорные обстоятельства**

7.1.Каждая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что неисполнение явилось следствием непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (пожар, наводнение, иное стихийное бедствие, издание акта государственного органа и иных), находящихся вне контроля Сторон, и которые Стороны не могли предвидеть, предотвратить или принять в расчет при заключении настоящего Договора.

7.2.Освобождение от ответственности действует только в период, в течение которого существуют обстоятельства, указанные в п. 7.1. настоящего Договора.

7.3.При наступлении и прекращении обстоятельств, указанных в п. 7.1. настоящего Договора, Сторона должна немедленно поставить в известность в письменном виде об этом другую Сторону. В противном случае, Сторона не имеет права ссылаться на данные обстоятельства как на основания, освобождающие ее от ответственности.

7.4.Настоящим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора и их продолжительности будут служить сертификаты, выдаваемые уполномоченными на то государственными органами.

**8.Действие Договора и прочие условия**

8.1.Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Прекращает свое действие после выполнения Сторонами своих обязательств, предусмотренных договором.

8.2.Заявитель не вправе уступать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного согласия Исполнителя.

8.3.Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному усмотренных в настоящем договоре для каждой из Сторон.

8.4.Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории РФ гражданским законодательством.

Сторона, решившая расторгнуть настоящий договор, направляет письменное уведомление другой стороне, за 30 дней.

8.5.По соглашению Сторон обязательства по Договору могут быть исполнены досрочно.

8.6.Обо всех изменениях в своих платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны незамедлительно извещать друг друга в письменной форме.

8.7.Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

**9.Приложения к Договору**

Приложение № 1: Условия подключения к системе теплоснабжения.

Приложение № 2: Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования.

Приложение № 3: Акт о подключении (технологическом присоединении) к системе телоснабжения.

1. **АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Исполнитель»**ООО «Концессионная коммунальная компания» ИНН 8608053716 КПП 860801001 ОГРН 1098608000094 Дата регистрации от 11.02.2009 Юридический адрес: 628484, Ханты-Мансийский Автономный округ-Югра, город Когалым, улица Прибалтийская, 53. Филиал Общества с ограниченной ответственностью «Концессионная Коммунальная Компания» «Лангепасские коммунальные системы» КПП г. Лангепас 860743001. Почтовый адрес обособленного подразделения филиала в г. Лангепас: 628672, Ханты-Мансийский Автономный округ-Югра, город Лангепас, улица Ленина, дом 9. Приемная (факс) (34669) 2-13-54, e-mail: langks@mail.ru. ОКВЭД 35.30. ОКПО 34954751. Банковские реквизиты обособленного подразделения филиала в г. Лангепас: ИНН 8608053716 КПП 860743001 Ф-Л ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ» р/с 40702810200100004730 к/с 30101810465777100812 БИК 047162812.М.П. | **ЗАКАЗЧИК:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_р/сч. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П. |
|  |  |

Приложение 1

к договору о подключении

от « \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Условия подключения № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение 2

к договору о подключении

от « \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Акт № \_\_\_\_\_\_**

**о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к тепловой сети**

г. Лангепас от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

 Настоящий акт составлен в том, что представитель филиала ООО «Концесионная Коммунальная Компания» «Лангепасские коммунальные системы»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В присутствии Заявителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проведена проверка готовности в эксплуатацию вновь построенного (реконструированного) объекта теплопотребления по адресу (наименование, месторасположения):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и при этом установлено:

1. Договор о подключении № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.

Срок действия договора о подключении до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.

1. Строительство объекта выполнено по проекту (наименование и шифр проекта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выполненному (наименование проектной организации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проект согласован Исполнителем «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.

1. Техническая характеристика объекта:
	1. Диаметры протяженность тепловых сетей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
	2. Ёмкость системы теплопотребления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3
	3. Строительный объем отапливаемых зданий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3
	4. Мощность (тепловая нагрузка) системы теплоснабжения:

всего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час

в том числе: на отопление \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час

на вентиляцию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на горячее водоснабжение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на технологические нужды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Установлены приборы учета тепловой энергии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Акт первичного допуска в эксплуатацию узла учета № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.
3. Исполнительная документация сдана в полном объеме «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.
4. Установление границ балансовой принадлежности к эксплуатационной ответственности определено актами от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г. и от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.

Техническое состояние объекта теплопотребления: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Представитель** | **Заявитель** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**Разрешаю осуществить подключение указанного объекта к системе теплоснабжения с**

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.**

|  |
| --- |
|  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

 «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 3

к договору о подключении

от « \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Акт**

**о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения**

г. Лангепас от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

 Филиал ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ «КОНЦЕССИОННАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» «ЛАНГЕПАССКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

 1. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные условиями подключения (технологического присоединения) от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_ в полном объеме (частично).

 2. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 3.Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Гкал/ч.

 4. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) подключения составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч.

 5.Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 6.Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата, время, местонахождение узла учета)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие

в проверке узла учета)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(результаты проверки узла учета)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

7.Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

**Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |

Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 8. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

**Схема границ эксплуатационной ответственности сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |

 Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 9. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта

 у сторон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 10. Прочие сведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 11. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель | Заявитель |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г. |